



CONSORZIO DI BONIFICA 6 – ENNA

(Costituito con D. P. Reg. Sic. 23.05.1997 n.152)



DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*Delibera n. 64
Del 25.11.2014*

OGGETTO: *Lavori di costruzione della rete irrigua dipendente dal serbatoio Nicoletti – 3° lotto, definizione pratiche espropriative – Autorizzazione alla stipula degli atti pubblici.*

L'anno duemilaquattordici il giorno VENTICINQUE del mese di Novembre in Enna, presso la sede legale del Consorzio di Bonifica 6 Enna, in Via Donna Nuova n. 11 - Enna

Il **Dr. Francesco Petralia**, nominato con D.A. n. 59 del 26 giugno 2014, Commissario Straordinario dei Consorzi della Sicilia Orientale (Enna, Caltagirone, Ragusa, Catania, Siracusa e Messina), assistito dal Dr. Geol. Gaetano Punzi nella qualità di Direttore Generale dell'Ente e dall'Avv. D. Eleonora Bruno con le funzioni di Segretario verbalizzante, ha adottato la seguente deliberazione:

- **VISTA** la L. R. n. 45 del 25.05.1995 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTO** il D.P.Reg.Sic. n. 152 del 23.05.1997, pubblicato nella GURS n. 49 del 6.09.1997, con il quale è stato costituito il Consorzio di Bonifica 6 Enna;
- **VISTO** lo Statuto Consortile, approvato con Delibera dell'Amministratore Provvisorio n. 10 del 3.03.1998, modificato con Delibera del Commissario ad acta n. 62 del 25.09.2008 e reso esecutivo con la Delibera della Giunta Regionale di Governo n. 461 del 13.11.2009, notificata al Consorzio con nota assessoriale prot. n. 115248 del 21.12.2009;
- **CONSIDERATO** che le modifiche apportate allo Statuto consortile hanno introdotto il principio di separazione tra organi di indirizzo politico ed organi di gestione;

Protocollo nr.: 0009348
del 25/11/2014
Ente: CONSORZIO DI BONIFICA 6 EN
A00:



- **VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 54 del 13.11.2013, con la quale il Dr. Geol. Gaetano Punzi è stato nominato Direttore Generale del Consorzio di Bonifica 6 Enna;
- **VISTA** la proposta n. 08 del 29 ottobre 2014 (prot. n. 8594) di pari oggetto, che forma parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione, redatta dal Direttore Generale e corredata da tutti i pareri di conformità amministrativo-legale e contabile, ivi contenuti;
- **VISTA** la circolare prot. n. 36366 del 22.11.2013 del Servizio I - Dipartimento Interventi Infrastrutturali per l'Agricoltura dell'Assessorato Regionale delle Risorse Agricole e Alimentari, assunta al prot. n. 8090 del 26.11.2013, con la quale sono state impartite disposizioni in ordine alla vigilanza e sul controllo preventivo degli atti consortili;
- **CONSIDERATO** che il Collegio dei Revisori dei Conti non risulta ancora insediato;
- Con il voto consultivo favorevole del Direttore Generale, Dott. Geol. Gaetano Punzi.

DELIBERA

- 1) Approvare la proposta n. 10 del 24 novembre 2014 (prot. n. 9287 del 24.11.2014) avente ad oggetto "*Lavori di costruzione della rete irrigua dipendente dal serbatoio Nicoletti – 3° lotto, definizione pratiche espropriative tramite costituzione di servitù di acquedotto – Autorizzazione alla stipula degli atti pubblici*".
- 2) Stipulare con la Ditta Giunta Gaetano, nato ad Agira il 23.09.1947 ed ivi residente in Via Pozzillo n. 22, l'atto pubblico di costituzione di servitù di acquedotto provvedendo al contestuale pagamento dell'indennità ammontante ad € **1.328,21** comprensiva di interessi legali per ritardato pagamento, estinguendo conseguentemente il credito dalla stessa vantato nei confronti di questo Consorzio, in relazione alla procedura espropriativa inerente i lavori di costruzione della rete irrigua dipendente dal serbatoio Nicoletti – 3° lotto, ed evitando l'instaurarsi di un contenzioso per risarcimento danni da occupazione illegittima.
- 3) Dare atto che con la completa definizione delle servitù di acquedotto di cui sopra verrà definita, contestualmente, l'occupazione delle aree di terreno avvenute coi lavori di costruzione degli acquedotti a servizio delle contrade "Mangiagrilli-Branche-Stramazzo-Sciaguana" – 2° stralcio, in quanto nell'area asservita col superiore atto all'impianto irriguo Nicoletti ricade anche la condotta realizzata con i lavori dei menzionati acquedotti, ma per la quale la Ditta Giunta Gaetano non avrà nulla a pretendere a titolo di indennità.

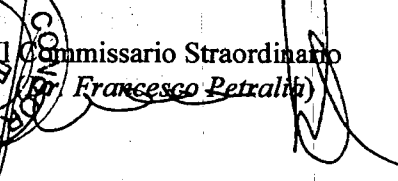
- 4) Autorizzare il Direttore Generale del Consorzio, Dr. Geol. Gaetano Punzi, a stipulare il relativo atto notarile con la Ditta Giunta Gaetano, nonché a porre in essere tutti gli atti amministrativi propedeutici e consequenziali.
- 5) Dare incarico al Notaio Dr. Alessandro Leonardi, del Distretto notarile di Enna e Nicosia (con studio in Regalbuto alla via Gianfilippo Ingrassia n. 91), per la stipula degli atti pubblici di trasferimento con la Ditta Giunta Gaetano, provvedendo al pagamento del relativo onorario alla presentazione di apposita fattura.
- 6) Imputare l'importo di cui al superiore Punto 1, nonché l'onorario del Notaio, sull'accreditamento disposto dall'Assessorato Regionale delle Risorse Agricole e Alimentari sul sottoconto di tesoreria n. 176 del 27.03.2013 di cui al Cap. 546029, giusto D.A. n. 269 del 30.08.1999 relativo ai lavori di costruzione della rete irrigua dipendente dal Serbatoio Nicoletti 3° lotto, da imputare, per l'evidenza contabile, al Cap. 1330/C del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014 denominato "Versamento di somme riscosse per conto della Regione".
- 7) Trasmettere la presente Deliberazione al Settore Ragioneria consortile, per gli adempimenti di competenza.


Il Direttore Generale
(Dr. Geol. Gaetano Punzi)




Il Segretario Verbalizzante
(Avv. D. Eleonora Bruno)




Il Commissario Straordinario
(Dr. Francesco Petralia)

CONSORZIO DI BONIFICA 6 – ENNA

(Costituito con D. P. Reg. Sic. 23.05.1997 n.152)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Numero 10

Data: 24 novembre 2014

Area Amministrativa
Area Tecnica

Settore Ragioneria
Settore Progettazione/Espropri

OGGETTO: Lavori di costruzione della rete irrigua dipendente dal serbatoio Nicoletti – 3° lotto, definizione pratiche espropriative tramite costituzione di servitù di acquedotto – Autorizzazione alla stipula degli atti pubblici.

IL DIRETTORE GENERALE

- **PREMESSO CHE** con D.A. n. 269 del 30.08.1999 l'Assessorato Agricoltura e Foreste della Regione Siciliana ha finanziato ed assentito in concessione al Consorzio di Bonifica 6 – Enna l'esecuzione dei lavori di costruzione della rete irrigua dipendente dal serbatoio Nicoletti – 3° lotto, dichiarando gli stessi di pubblica utilità, urgenti ed indifferibili;
- **CHE**, in ottemperanza alle disposizioni impartite dall'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste con il Decreto di occupazione d'urgenza e temporanea n. 521 del 12.05.2000, il Consorzio ha proceduto alle operazioni di immissione in possesso e alla redazione degli stati di consistenza degli immobili interessati all'esecuzione dei descritti lavori;
- **CHE** con decreto del Capo Servizio infrastrutture di bonifica dell'Assessorato AA.FF. n. 510 del 29.09.2003, è stato determinato l'ammontare dell'indennità provvisoria da corrispondere ai proprietari dei beni immobili da espropriare per la realizzazione delle opere dei lavori in questione, ed è stato autorizzato il pagamento diretto alle ditte concordatarie;
- **CHE**, in seguito alla notifica dell'indicato Decreto ai proprietari interessati, gli stessi hanno fatto pervenire al Consorzio la dichiarazione di accettazione dell'indennità provvisoria loro offerta;

CONSIDERATO:

Protocollo nr.: 0009287
del 24/11/2014
Ente: CONSORZIO DI BONIFICA 6 EN
A00:



- **CHE** con istanza del 18.07.2005 (prot. n. 3691 del 19.07.2005) la Ditta Giunta Gaetano, nella qualità di erede di Giunta Giuseppe, ha avanzato richiesta di trasformare l'originaria occupazione delle aree previste nel progetto dei lavori in questione, da espropriazione permanente e definitiva a servitù di acquedotto;
- **CHE** la superiore richiesta, sulla quale è stato apposto il parere favorevole espresso dall'Ing. Lociuro, veniva formulata anche per definire, contestualmente, l'occupazione delle aree di terreno avvenute coi lavori di costruzione degli acquedotti a servizio delle contrade "Mangiagrilli-Branche-Stramazzo-Sciaguana" – 2° stralcio (D.A. n. 5/200 del 14.11.1988 e D.A. n. 1053 dell'11.07.1989);
- **CHE** per la pronuncia dell'espropriazione permanente e definitiva, a favore del Demanio della Regione Siciliana, sulle aree ricadenti nei menzionati progetti è necessario che le procedure espropriative delle aree dei terreni interessati all'esecuzione dei lavori siano perfezionate;
- **PRESO ATTO** che sul sottoconto di tesoreria n. 176 del 27.03.2013 di cui al Cap. 546029 l'Assessorato Regionale delle Risorse Agricole e Alimentari, in seguito alla reiscrizione in bilancio effettuata dal Consorzio, ha accreditato la somma complessiva di € 14.639,74 necessaria per il perfezionamento delle pratiche espropriative residue;
- **CONSIDERATO** che, dagli atti del Consorzio, risultano ancora non pagate le indennità spettanti al alcuni proprietari dei terreni interessati alle espropriazioni dei lavori *de quo*;
- **VISTO** il lungo lasso di tempo trascorso il Consorzio dovrebbe provvedere al pagamento delle indicate indennità ai sensi dell'art.42-bis del Testo Unico sulle espropriazioni, che ha sostituito l'abrogato art.43, mediante la corresponsione di un indennizzo;
- **CONSIDERATO CHE**, dopo molti solleciti, con nota prot. 4363 del 10.06.2014, la Ditta Giunta Gaetano ha chiesto la completa definizione della servitù di acquedotto dei lavori di costruzione della rete irrigua dipendente dal serbatoio Nicoletti – 3° lotto, rendendosi disponibile a recedere dal diritto di aver corrisposto l'indennità di servitù per i lavori di costruzione degli acquedotti a servizio delle contrade "Mangiagrilli-Branche-Stramazzo-Sciaguana" – 2° stralcio;
- **CHE**, l'estinzione del credito vantato dalla sopracitata ditta nei confronti del Consorzio eviterebbe l'aprirsi di un contenzioso per risarcimento danni da occupazione illegittima fin dalla data di scadenza delle procedure espropriative;
- **RITENUTO** opportuno, per la chiusura delle pratiche espropriative della menzionata ditta proprietaria, accogliere la proposta dalla stessa avanzata mediante la costituzione

della servitù di acquedotto dei lavori di costruzione della rete irrigua dipendente dal serbatoio Nicoletti – 3° lotto, sanando, contestualmente, l'occupazione illegittima derivante dai lavori di costruzione degli acquedotti a servizio delle contrade "Mangiagrilli-Branche-Stramazzone-Sciaguana" – 2° stralcio, per evitare un aggravio di spese per l'Ente;

- **RITENUTO** necessario, a tal fine, stipulare con la Ditta Giunta Gaetano, l'atto pubblico di costituzione di servitù provvedendo al contestuale pagamento dell'indennità ammontante ad € 1.102,65, accettata dalla Ditta, estinguendo il credito dalla stessa vantato nei confronti di questo Consorzio ed evitando l'instaurarsi di un contenzioso per risarcimento danni da occupazione illegittima;
- **DATO ATTO** della disponibilità del Notaio Dr. Alessandro Leonardi, del Distretto notarile di Enna e Nicosia (con studio in Regalbuto alla via Gianfilippo Ingrassia n. 91), ad effettuare la stipula degli atti pubblici con la menzionata Ditta;
- **VISTA** la Legge Regionale n. 45/95;
- **VISTO** il Testo Unico sulle espropriazioni;
- **VISTO** il Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2014;
- Per tutto quanto sopra esposto

PROPONE

1. Di stipulare con la Ditta Giunta Gaetano, nato ad Agira il 23.09.1947 ed ivi residente in Via Pozzillo n. 22, l'atto pubblico di costituzione di servitù di acquedotto provvedendo al contestuale pagamento dell'indennità ammontante ad € **1.328,21** comprensiva di interessi legali per ritardato pagamento, estinguendo conseguentemente il credito dalla stessa vantato nei confronti di questo Consorzio, in relazione alla procedura espropriativa inerente i lavori di costruzione della rete irrigua dipendente dal serbatoio Nicoletti – 3° lotto, ed evitando l'instaurarsi di un contenzioso per risarcimento danni da occupazione illegittima.
2. Di dare atto che con la completa definizione delle servitù di acquedotto di cui sopra verrà definita, contestualmente, l'occupazione delle aree di terreno avvenute coi lavori di costruzione degli acquedotti a servizio delle contrade "Mangiagrilli-Branche-Stramazzone-Sciaguana" – 2° stralcio, in quanto nell'area asservita col superiore atto all'impianto irriguo Nicoletti ricade anche la condotta realizzata con i lavori dei menzionati acquedotti, ma per la quale la Ditta Giunta Gaetano non avrà nulla a pretendere a titolo di indennità.

3. Di dare incarico al Notaio Dr. Leonardi A., del Distretto notarile di Enna e Nicosia (con studio in Regalbuto alla via Gianfilippo Ingrassia n. 91), per la stipula del citato atto pubblico con la Ditta Giunta Gaetano, provvedendo al pagamento del relativo onorario alla presentazione di apposita fattura.
4. Di imputare l'importo di cui al superiore Punto 1, nonché l'onorario del Notaio, sull'accreditamento disposto dall'Assessorato Regionale delle Risorse Agricole e Alimentari sul sottoconto di tesoreria n. 176 del 27.03.2013 di cui al Cap. 546029, giusto D.A. n. 269 del 30.08.1999 relativo ai lavori di costruzione della rete irrigua dipendente dal Serbatoio Nicoletti 3° lotto, da imputare, per l'evidenza contabile, al Cap. 1330/C del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014 denominato "Versamento di somme riscosse per conto della Regione".



Il Direttore Generale
(Dr. Geol. Gaetano Punzi)

La suindicata proposta è corredata dai seguenti pareri di conformità che ne formano parte integrante e sostanziale.

Si esprime parere tecnico favorevole.

Area Tecnica:

Il Capo Settore Manutenzione, Dr. Ing. Ascenzio Lociuro Ascenzio Lociuro

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile.

Il Capo Settore Ragioneria, Rag. Mario Venticinque Mario Venticinque